

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
NR TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	<b>II/III</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa mini tężni solankowej z infrastrukturą techniczną: zasobnik na solankę, pompy zasilające ze sterownikiem, tablica informacyjna, powierzchnie utwardzone, przyłącze wody, elektryczne na działkach nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Puławy ul. Armii Krajowej			
KATEGORIA OBIEKTU	VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	jednostka ewidencyjna: 061401_1.0001.3087/32 obręb ewidencyjny: 0001_MIASTO PUŁAWY działka nr ewid. 3087/32  jednostka ewidencyjna: 061401_1.0001.3083/3 obręb ewidencyjny: 0001_MIASTO PUŁAWY działka nr ewid. 3083/3			
INWESTOR	Miasto Puławy - Zarząd Dróg Miejskich w Puławach ul. Skowierzyńska 51 24-100 Puławy			
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	07.2024r.	Br. Architektura	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Leszek Konopka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych PDK/0058/POOS/22	07.2024r.	Br. Instalacje sanitarne	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Sebastian Mroczek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, elektrycznych i elektroenergetycznych PDK/0256/PWOE/18	07.2024r.	Br. Instalacje elektryczne	

Rzeszów, 07.2024r.

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>I.DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>2</b>
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH .....	4
<b>II.CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>12</b>
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	12
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	12
2. Przeznaczenie i program użytkowy .....	13
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	13
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	14
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego....	15
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	15
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	15
8. Charakterystyka ekologiczna inwestycji .....	16
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	17
 <b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
1. RZUT TĘŻNI I FUNDAMENTÓW 1:50.....	A.01
2. RZUT WIĘŻBY I DACHU A-A 1:50.....	A.02
3. WIDOK ELEWACJI B-B 1:50.....	A.03
4. SCHEMAT TECHNOLOGICZNY ZASILANIA 1:50.....	A.04
5. SCHEMAT ZBIORNIKA Z UKRYTYM GNIAZDEM I OŚWIETLENIE 1:25.....	A.05

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2024r. poz. 725) oświadczam, że w projekcie architektoniczno- budowlanym o nazwie:

BUDOWA MINI TĘŻNI SOLANKOWEJ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: ZASOBNIK NA SOLANKĘ, POMPY ZASILAJĄCE ZE STEROWNIKIEM, TABLICA INFORMACYJNA, POWIERZCHNIE UTWARDZONE, PRZYŁĄCZE WODY, ELEKTRYCZNE NA DZIAŁKACH NR EWID. 3087/32, 3083/3 OBR. 0001 MIASTO PUŁAWY POŁOŻONEJ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ NA OSIEDLU NIWA W PUŁAWACH

biorą udział:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	07.2024r.	Br. Architektura	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Leszek Konopka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDK/0058/POOS/22	07.2024r.	Br. Instalacje sanitarne	
<i>Projektant:</i> mgr inż. Sebastian Mroczek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, elektrycznych i elektroenergetycznych PDK/0256/PWOE/18	07.2024r.	Br. Instalacje elektryczne	

Oraz, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant główny:*  
mgr inż. arch. Sławomir Koń  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
A – 131/90

Rzeszów, 07.2024r.

**ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY  
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ  
BUDOWLANYCH**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-9A53-69BA-8176-9D66**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ŁĄD WYKONAWCZY  
W RZESZOWIE  
dział Architektury i Nadrzwy  
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,  
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---  
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 6,  
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że  
Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/za/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---  
w specjalności architektonicznej ---  
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/za/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlanych  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

W. 3.0 A4 - 73/99





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-B2K-GUL-BUI \*

Pan Leszek Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0176/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-16 11:44:20 roku przez:

Grzegorz Dublik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





# PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0062/22



Rzeszów, 2022-06-30

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Leszek Konopka**

magister inżynier

(kierunek studiów - inżynieria środowiska)

ur. dnia 30 sierpnia 1977 r. miejsce urodzenia – Stalowa Wola

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0058/POOS/22

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Leszek Konopka**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak; sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....  
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Otrzymują:**

1. Pan Leszek Konopka  
Ul. Spacerowa 19  
35-601 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-EW6-NHJ-JJH \*

Pan Sebastian Mroczek o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0072/19  
adres zamieszkania ul. Solińska 1/20, 35-505 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Sebastian Mroczek**

magister inżynier

(kierunek studiów - elektrotechnika)

ur. dnia 24 sierpnia 1991 r. miejsce urodzenia - Stalowa Wola

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0256/PWOE/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. Grzegorz Ożóg

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

**Pan Sebastian Mroczek**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Mroczek  
Ul. Solińska 1/20  
35-505 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

# OPIS DO PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

BUDOWA MINI TĘŻNI SOLANKOWEJ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: ZASOBNIK NA SOLANKĘ, POMPY ZASILAJĄCE ZE STEROWNIKIEM, TABLICA INFORMACYJNA, POWIERZCHNIE UTWARDZONE, PRZYŁĄCZE WODY, ELEKTRYCZNE NA DZIAŁKACH NR EWID. 3087/32, 3083/3 OBR. 0001 MIASTO PUŁAWY POŁOŻONEJ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ NA OSIEDLU NIWA W PUŁAWACH

### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy mini tężni solankowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 3087/32, 3083/3 obr. 0001 Miasto Puławy położonej przy ul. Armii Krajowej na osiedlu Niwa w Puławach.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę mini tężni solankowej;
- budowę tablicy informacyjnej (regulamin dla użytkowników);
- budowę nadziemnego zasobnika na solankę;
- budowę pompy zasilającej, wyposażoną w sterownik czasowy;
- budowę przyłączy dla uzbrojenia zagospodarowania terenu – przyłącz wody, przyłącze elektryczne;

Obiekt zaliczono do kategorii VIII – inne budowle

Postawę opracowania stanowi:

- Umowa zawarta pomiędzy Miastem Puławy – Zarządem Dróg Miejskich w Puławach, ul. Skowieszyńska 51, 24-100 Puławy, reprezentowaną przez – mgr inż. Wiesława Stolarskiego, a firmą JNS, reprezentowaną przez prezesa - Piotra Indyka
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym m.in. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725);
- Uzgodnienia i konsultacje z inwestorem w zakresie sposobu i technologii wykonania.

## **2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Obiekt przeznaczony dla mieszkańców osiedla Niwa w Puławach, w celu poprawienia stanu zdrowia poprzez inhalację powietrza nasyconego solą.

Projektowana tężnia będzie pełnić funkcję rekreacyjną i wykorzystywana będzie w profilaktyce i leczeniu schorzeń górnych dróg oddechowych dzięki panującemu w jej otoczeniu mikroklimacie i powstającego w niej specyficznego aerozolu. Jest to obiekt przeznaczony do naturalnego wytwarzania mgły z roztworu solanki zawierającej naturalne związki soli. Aby uzyskać taki cel tężnia, która znajduje się wewnątrz, oblewana jest wodą solankową, tłoczoną przez pompę ze zbiornika z solanką.

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

### MINI TĘŻNIA SOLANKOWA

Obiekt mini tężni solankowej został zaprojektowany w formie sześciokąta. Konstrukcja dachu opiera się na sześciu słupach drewnianych. Dach o konstrukcji drewnianej. Wykończony jest gontem bitumicznym na papie podkładowej. W środku tężni znajduje się drewniana konstrukcja, wypełniona gałęziami tarniny.

Rozwiązania materiałowe: cała konstrukcja wykonana jest z drewnianych materiałów.

Warstwy projektowanego dachu:

- Gont bitumiczny
- Papa podkładowa
- Podbitka świerkowa gr. 2,5 cm
- Krokiew 8 cm x 14 cm.
- Rynny i obróbki blacharskie metalowe w kolorze brązowym.

Wymiary tężni 3,60 m wysokości, 2,78 m szerokości. Kąt nachylenia dachu 25°. Pokrycie połaci dachowej gontem bitumicznym. Centralnym elementem tężni będzie kolumna gałązek tarniny, na które będzie spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny. Kolorystyka obiektu zostanie dostosowana do otoczenia. Nawierzchnia utwardzona wykończona zostanie kostką brukową.

Tężnia posadowiona na fundamencie:

- Beton C30/37 z dodatkiem preparatu uszczelniającego i zabezpieczającego beton przed szkodliwymi związkami chemicznymi gr.15cm,
- Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pozioma gr. 0,2cm,

- Podkład betonowy (chudy beton C8/10) gr.10cm,
- Kruszywo łamane 0-31,5, gr.10cm,
- Kruszywo łamane 4-31,5 gr.15cm.

#### TABLICA INFORMACYJNA

Projektuje się tablicę informacyjną z regulaminem dla użytkowników tężni o wymiarach 200 x 75 cm. Tablica informacyjna z materiału HPL, rama drewniana posadowiona na fundamencie.

#### ZBIORNIK NA SOLANKĘ

Projektuje się naziemny zbiornik na solankę na wymiar, dostosowany do formy tężni. Ostateczny dobór urządzeń zależy od wybranego producenta systemu tężni. Rekomendowane parametry zbiornika:

- Minimalna pojemność zbiornika na solankę 3,5m<sup>3</sup>,
- Zbiornik z tworzywa PHD o grubości 0,7mm – 10mm

#### PRZYŁĄCZ WODY, PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Projektuje się przyłącz wody wraz z studzienką wodomierzową na cele uzupełnienia wody i utrzymania tężni oraz przyłącz elektryczny na cele zasilania i oświetlenia tężni i wlv.

#### POMPA ZASILAJĄCA

Pompa obiegowa do pompowania solanki, bezobsługowa. Wykonana z materiałów o wysokiej odporności na korozję, o konstrukcji jednostopniowej, zatapialna. Zasilanie i sterowanie zegarem. Ostateczny dobór urządzeń zależy od wybranego producenta systemu tężni. Rekomendowane parametry pompy:

- Wydajność pompy dla powierzchni przedmiotowej tężni to minimum 4m<sup>3</sup>,
- Pompa jednofazowa 230V,

#### OŚWIETLENIE

Projektuje się oświetlenie miejscowe w postaci 6 szt. opraw wyposażonych w źródło światła LED zamontowanych bezpośrednio pod zadaszeniem tężni celem oświetlenia obiektu.

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

Kubatura brutto	24,02m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	5,0m <sup>2</sup>
Wysokość	3,60m
Szerokość	2,40m
Długość	2,78m
Geometria i kąt nachylenia dachu	Dach o kącie nachylenia 25°

##### 4.1. Zestawienie powierzchni (zabudowy)

Powierzchnia zabudowy tężni: 5,0m<sup>2</sup>

##### 4.2. Inne dane dotyczące zgodności z przepisami ochrony ppoż.

*Nie dotyczy.*

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie bezpośrednie na płycie żelbetowej.

#### 6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.

Teren przystosowany dla osób niepełnosprawnych, dzięki czemu z obiektu mogą korzystać osoby niepełnosprawne.

#### 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

##### 7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Na potrzeby zamierzenia budowlanego zostanie wykonana zewnętrzna instalacja wodociągowa jako zasilanie tężni solankowej. Zapotrzebowanie na wodę minimum 0,016m<sup>3</sup> dla tężni oraz w sezonie do uzupełniania ubytków z parowania.

Odprowadzenie wód opadowych – własny teren nieutwardzony.

## **7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń.

## **7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Powierzchnia tarniny po rozłożeniu to ok. 18 m<sup>2</sup>. Podczas pracy tężni przepływająca solanka działa w obiegu zamkniętym. W trakcie odparowywania wody i rozpylania przez wiatr solanka rozchlapuje się, krople które opadają na koryto ściekowe mają większe stężenie. Zmniejsza się tym samym poziom wody w zbiorniku.

W odniesieniu do zużycia solanki w postaci emitowania aerozolu wynosi to około 5-6 l cieczy z 1m<sup>2</sup> tarniny w przeciągu jednego dnia.

Nie można precyzyjnie ustalić ile solanki zostanie odparowane i rozpylone, ponieważ jest to uzależnione od warunków atmosferycznych. W odniesieniu do podobnych realizacji zużycie przyjmujemy w wielkości 6 litrów na 1 m<sup>2</sup> tarniny w ciągu doby.

1. Zużycie cieczy (woda/solanka) przez całą tężnię na dobę:

$$18 \text{ [m}^2\text{]} * 5 \text{ do } 6 \text{ [l]} = 90 \text{ do } 108 \text{ [l]}$$

2. Zużycie solanki przy pracy od początku kwietnia do końca października:

$$90 \text{ do } 108 \text{ [l]} * 7 \text{ [miesiący]} = \text{około } 19\,000 \text{ do około } 23\,000 \text{ [l]}$$

$$19\text{m}^3 - 23\text{m}^3 - \text{przez sezon}$$

Po sezonie usunąć solankę przy pomocy wozu asenizacyjnego.

## **7.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Obiekt nie emituje drgań i promieniowania.

## **7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**



Brak istotnego wpływu. Zastosowano płytkie bezpośrednie posadowienie obiektu, które nie wpływa na istniejący system wód gruntowych. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew.

## **8. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.**

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na stan środowiska naturalnego ze względu na fakt iż :

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej,
- zastosowane płytkie bezpośrednie posadowienie , co eliminuje wpływ na system wód podziemnych
- w efekcie założonego programu użytkowego obiektu zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują,
- usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie,
- charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

*Projektant główny:*

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

A – 131/90

*Projektant:*

**mgr inż. Leszek Konopka**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PDK/0058/POOS/22

*Projektant:*

**mgr inż. Sebastian Mroczek**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń, elektrycznych  
i elektroenergetycznych

PDK/0256/PWOE/18